

Số:/TB-THADS

Cần Thơ, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101, Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56, Luật đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Căn cứ Bản án số 181/2010/DS-PT ngày 16/11/2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 20/2015/KDTM-PT ngày 13/11/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 83/2010/DS-PT ngày 13/5/2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định THA số 521/QĐ-CCTHADS ngày 30/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định rút hồ sơ số 09/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng; Quyết định số 578/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định rút hồ sơ số 08/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng; Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định rút HS số 13/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng; Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định rút hồ sơ số 12/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng; Quyết định thi hành án số 524/QĐ-CCTHADS ngày 30/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng; Quyết định rút hồ sơ số 10/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng; Quyết định thi hành án số 706/QĐ-CCTHADS ngày 30/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng; Quyết định rút hồ sơ số 11/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Thông báo số 248/TB-THADS ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 293, tờ bản đồ số 11, diện tích kê biên thực tế 989,9m² (tăng 4,6m² so với diện tích theo giấy 985,3m² do xác định lại ranh giới đất theo hiện trạng) loại đất CLN, đất tọa lạc tại: khóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 116488 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp cho ông Trịnh Sang và Hàng Thị Suren ngày 13/8/2007 (đã chuyển nhượng toàn bộ cho ông Trần Văn Đình ngày 14/9/2007).

Cây trồng trên đất: Me loại A, 01 cây.

- Quyền sử dụng đất thửa số 256, tờ bản đồ số 11, diện tích kê biên thực tế 1373,4m², mục đích: đất ở tại đô thị (ODT) 200m²; đất trồng cây lâu năm khác (LNK) 1173,4m², đất tọa lạc tại: khóm 2, phường 10, thành phố Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 644672 do Ủy ban nhân dân thị xã Sóc Trăng cấp cho ông Quách Rương và Sơn Thị Phiền ngày 11/08/2006 (đã chuyển nhượng toàn bộ cho ông Trần Văn Đình ngày 14/9/2007).

Giá khởi điểm thửa 293 + thửa 256 cùng tờ bản đồ số 11: 888.162.000 đồng

- Quyền sử dụng đất thửa đất số **113**, tờ bản đồ số 10, diện tích đo đạc thực tế 7298,5m² mục đích: ONT 300.0m² (tăng 44,5m² so với diện tích của giấy 7254,0m² do trước đây có sai sót trong đo đạc, tính diện tích), đất tọa lạc tại: ấp Tiên Cường 1, xã Thạnh Thới An, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 222864 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên cấp cho ông Trần Văn Đình ngày 26/02/2007.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số **116**, tờ bản đồ số 10, diện tích đo đạc thực tế 7245,8m², mục đích: ONT 300m² + CLN, (giảm 119,2m² so với giấy 7365,0m² do trước đây sai sót trong việc đo đạc và tính diện tích), đất tọa lạc tại: ấp Tiên Cường 1, xã Thạnh Thới An, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 222863 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên cấp cho ông Trần Văn Đình ngày 26/02/2007.

Giá khởi điểm thửa 113 + thửa 116 cùng tờ bản đồ số 10: 5.179.973.400 đồng

- Quyền sử dụng đất thửa số **658**, tờ bản đồ số 10, diện tích đo đạc thực tế 12831,6m² loại đất ONT 300m² + CLN, (tổng diện tích giảm 1060,4m² so với diện tích trên giấy 13892,0m² do trước đây sai sót trong việc đo đạc và tính diện tích) đất tọa lạc tại ấp Tiên Cường 1, xã Thạnh Thới An, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 222865 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên cấp cho ông Trần Văn Đình ngày 26/02/2007.

Giá khởi điểm: 4.456.249.200 đồng

- Quyền sử dụng đất thửa số **230**, tờ bản đồ số 03, diện tích đất kê biên 6953,8m² (giảm 3313,7m² so với diện tích giấy 10267m² do giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất cũ cấp sai ranh so với hiện trạng thực tế, mục đích: đất trồng lúa, đất toạ lạc tại: ấp Đặng Văn Đông, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 962144 do Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu cấp cho ông Trần Văn Đình và bà Lâm Thị Trúc Ly ngày 24/04/2006.

Giá khởi điểm: 361.597.600 đồng

- Quyền sử dụng đất thửa số 276, tờ bản đồ số 03, diện tích kê biên theo đo đạc thực tế 7519,6m² (giảm 796,4m² so với diện tích giấy 8316m² do giấy chứng nhận cấp trước đó cấp theo bản đồ không ảnh được số hoá lại từ ảnh hàng không nên tính diện tích chưa chính xác), mục đích: đất trồng lúa, đất toạ lạc tại: ấp Đặng Văn Đông, xã Vĩnh Hiệp, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 962142 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Châu cấp cho ông Trần Văn Đình và bà Lâm Thị Trúc Ly ngày 24/04/2006.

Giá khởi điểm: 391.019.200 đồng

3. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. (Chi nhánh tại Cần Thơ, địa chỉ: số A16, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ). Tổng số điểm: **91** điểm.

4. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM:

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Sóc Trăng	Công ty đấu giá hợp danh 5A
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố						
1	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện					

II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19	19	18	19	18	18
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10	10	10	10	10	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5	5	5	5	5	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5	5	5	5	5	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5	5	5	5	5	5
2.1	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	2	2	2	2	2	2
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)	3	3	3	3	3	3
3	Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng Thông tin điện tử của Sở Tư pháp	2	2	2	2	2	2
4	Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến	1	1	0	1	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1	1	1
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16	16	16	16	16	16

1	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4	4	4	4	4	4
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2	2	2	2	2	2
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2	2	2	2	2	2
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	4	4	4	4	4	4
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4	4	4	4	4	4
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2	2	2	2	2	2
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2	2	2	2	2	2
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4	4	4	4	4	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57	56	52	55	49	53
1	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	15	15	15	15	15	15
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12					
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13					
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14					
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15	15	15	15	15	15

2	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	7	7	7	7	5	7
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4					
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5				5	
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6					
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7	7	7	7		7
3	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	7	7	7	7	5	7
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4					
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5				5	
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6					
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7	7	7	7		7
4	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm.	3	3	3	3	3	3

4.1	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm</i>	3	3	3	3	3	3
4.2	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = (U x 3)/Y</i>						
4.3	<i>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = (V x 3)/Y</i>						
5	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	7	6	5	5	5	5
5.1	<i>Có thời gian hoạt động dưới 05 năm</i>	4					
5.2	<i>Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm</i>	5		5	5	5	5
5.3	<i>Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm</i>	6	6				
5.4	<i>Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên</i>	7					
6	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	4	4	3	4	3	3
6.1	<i>01 đấu giá viên</i>	2					
6.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	3		3		3	3
6.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	4	4		4		

7	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	4	4	4	4	4	4
7.1	Dưới 05 năm	2					
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3					
7.3	Từ 10 năm trở lên	4	4	4	4	4	4
8	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	5	5	5	5	4	4
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3					
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4				4	4
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5	5	5	5		
9	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan	5	5	3	5	5	5

	<i>thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước)</i>						
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3		3			
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4					
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5	5		5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không được vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt quá mức tối đa của mục này)	8					
1	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá - Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản - Người có tài sản đấu giá phải công khai các tiêu chí thành phần kèm theo số điểm đối với tiêu chí này (nếu có)	3					
2	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	3					
3	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.	4					
4	Tiêu chí khác (trừ tiêu chí giá dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản và các tiêu chí đã	3					

	quy định tại Phụ lục này)						
Tổng điểm		100	91.0	86.0	90.0	83.0	87.0

Vậy, thông báo để các đương sự và các Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã nộp hồ sơ được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Cần Thơ;
- Đương sự;
- Các Công ty đấu giá đã nộp hồ sơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Huỳnh Bạch Đăng